

## MEDIENINFORMATION

Einsiedeln, 9. Dezember 2015

### **Baubewilligung erteilt: mit der Wohnüberbauung «im seeguet» entsteht nachhaltiger Wohnraum in Willerzell**

**Das Baugesuch für das Wohnbauprojekt «im seeguet» im Zentrum von Willerzell ist bewilligt worden. Damit erhält Willerzell, das heute aus vereinzelt kleinen Siedlungsgebieten besteht, ein echtes Ortszentrum.**

Die Bebauung einer Parzelle am Sihlsee sowie eines Areals östlich der Seestrasse ist seit vielen Jahren in Planung, konnte aber bisher nicht realisiert werden. Vor rund zwei Jahren hat die neue Eigentümerin, die Immobiliengesellschaft «im seeguet ag», ein überzeugendes Projekt vorgelegt: Nachhaltiger, bezahlbarer Wohnraum mitten in Willerzell. Da das Grundstück östlich der Seestrasse unmittelbar an die bestehenden öffentlichen Bauten anschliesst und zwei Siedlungsgebiete miteinander verbindet, hat das Projekt «im seeguet» das Potenzial, das Ortszentrum aufzuwerten und Willerzell mit einem lebendigen Treffpunkt für die Bewohner und Besucher zu bereichern. Vorgesehen ist, das Erdgeschoss entlang der Seestrasse durch einen Dorfladen zu beleben. Zur Aufwertung des Ortsbildes wird auch der Rückbau von altem Bestand beitragen, dessen Substanz den heutigen Sicherheitsanforderungen nicht mehr genügt. Im Frühsommer 2016 wird über den Baubeginn entschieden.

#### **Das Projekt**

Das Projekt sieht 73 ökologisch sinnvolle, nachhaltig nutzbare Mietwohnungen vor, die sich auf vier Gebäude verteilen. Neben Familienwohnungen werden auch kleinere Einheiten errichtet, die z. B. auch als Ferienwohnungen dienen können. Zudem entstehen 15 Reihenfamilienhäuser. Diese sollen auch jungen Familien den Erwerb von Wohneigentum ermöglichen. Besonders zu erwähnen bleibt, dass den Bewohnern der Überbauung der Zugang zum Sihlsee und die Benutzung eines Badeplatzes ermöglicht wird.

#### **Kontakt**

Joseph M. Grab  
Sanjo Management GmbH  
Telefon: 055 446 60 40

Bahnhofstrasse 1  
8852 Altendorf

Bildlegende:

Im Herzen von Willerzell entsteht nachhaltiger Wohnraum.



Das Bild steht in druckfähiger Auflösung zum Download bereit unter:  
<http://creafactory.ch/kunden/sanjo/imseguet/>