

MEDIENINFORMATION

Einsiedeln, 17. August 2016

Wohnen mit eigenem Badeplatz am See – Mit Schiff und Schaufel zum Spatenstich für die Wohnüberbauung «im seeguet» in Willerzell

Das Wohnbauprojekt «im seeguet» im Zentrum von Willerzell schreitet planmässig voran. Soeben haben die Bauarbeiten begonnen.

Viele Jahre lag mitten in Willerzell eine grössere, attraktive Parzelle brach, bis die neue Eigentümerin, die Immobiliengesellschaft im seeguet ag, Anfang 2014 mit dem Wohnbauprojekt «im seeguet» ein überzeugendes Projekt vorlegte: ökologisch sinnvolle, bezahlbare Mietwohnungen in einer attraktiven Überbauung. Auf dem Grundstück östlich der Seestrasse werden 73 Mietwohnungen sowie Gewerberäume in vier Gebäuden realisiert, zudem entstehen 15 Reiheneinfamilienhäuser in fünf am Bach gelegenen Gebäuden. Alle Wohnungen sind behindertengerecht. Die Überbauung erfüllt den Minergiestandard, zum Beispiel produzieren die Häuser auf ihren Dächern den benötigten Strom selbst. Neben Familienwohnungen werden auch kleinere Einheiten realisiert, die z. B. als Ferienwohnungen dienen können. Besonders zu erwähnen ist, dass den Bewohnern der Überbauung der Zugang zum Sihlsee und die Benutzung eines eigenen Badeplatzes ermöglicht werden.

Architektur, die mit dem Ortsbild harmoniert

Die Bauherrin legt viel Wert auf Architektur, die mit dem Ortsbild harmoniert. Im Quartier «im seeguet» wird durch unterschiedliche Gebäudehöhen und die gestaffelte Anordnung der Gebäude sowie versetzte Loggien und Balkone ein feingliedriges Gebäudevolumen geschaffen, das zwischen den Gebäuden der Nachbarschaft vermittelt. Da das Grundstück unmittelbar an die bestehenden öffentlichen Bauten anschliesst und zwei Siedlungsgebiete miteinander verbindet, hat das Projekt «im seeguet» das Potenzial, das Ortszentrum aufzuwerten.

Bezug ab Badesaison 2018

Im Dezember 2015 wurde die Baubewilligung erteilt. Im Anschluss wurde alter Bestand, dessen Substanz den heutigen Sicherheitsanforderungen nicht mehr genügte, zurückgebaut. Ab Oktober 2016 werden die Preise festgelegt. Voraussichtlich ab Sommer 2018 sind die ersten Wohnungen in der Überbauung bezugsbereit.

im seeguet ag und Sanjo: Eine langjährige Partnerschaft

Die Verantwortlichen der im seeguet ag sind erfahrene Investoren und Bauherren. Sie haben u.a. in Einsiedeln in diverse Grossprojekte mitinvestiert. Generalplanerin der Überbauung «im seeguet» ist die Sanjo Management AG. Sanjo engagiert sich aus Überzeugung für eine ökologische Bauweise und die Nutzung erneuerbarer Energien. Seit über 20 Jahren hat sich Sanjo vor allem im Kanton Schwyz einen grossen Leistungsausweis geschaffen, der sowohl national wie international Beachtung findet. Ein herausragendes Beispiel ist das mehrfach ausgezeichnete, erste Plusenergiemehrfamilienhaus der Schweiz «Kraftwerk B» in Bennau, das mehr Energie produziert als es verbraucht. Zudem hat Sanjo in Einsiedeln die Überbauungen «Hintere Luegeten» und «Vrenelisgärtli» realisiert, welche sich beide als nachhaltige Vorzeigebauwerke präsentieren.

Bilder:



((Legende))

Mit Schiff und Schaufel zum Spatenstich: Bauherren und Generalplaner kamen auf dem Seeweg und trugen damit der hervorragenden Lage der Überbauung «im seeguet» Rechnung. Von rechts nach links: Patric Birchler VR Präsident im seeguet ag Bauherrschaft, Joseph Michael Grab Sanjo Management AG Generalplaner, Beat Kälin Tiefbauunternehmung, Charles Wägeli Schätti Baumanagement AG, Roger Staufacher sq 1 Architekten



((Legende))

Neu in Willerzell: attraktive Wohnungen auf der Sonnenseite des Sihlsees



((Legende))

Badesaison 2018: die ersten Wohnungen mit Badeplatz am See sind bezugsbereit

Bilder: Sanjo Management AG

Die Illustrationen stehen in druckfähiger Qualität zum Download bereit unter:

<http://creafactory.ch/kunden/sanjo/imseeguet/>

Weitere Informationen:

www.imseeguet.ch

Kontakt:

Joseph M. Grab
Sanjo Management AG
Telefon: 055 446 60 40

Bahnhofstrasse 1
8852 Altendorf
www.sanjo.ch